

CỤC THADS BẠC LIÊU
CHI CỤC THADS.TP BẠC LIÊU

Số: 956/TB-THADS

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tp. Bạc Liêu, ngày 09 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO **Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 187/2022/DSST ngày 30 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 314/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 12 năm 2022 và Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 405/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 46/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 6 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 6) số 11/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 66-23-7/2025/QC-ĐN-BL ngày 03 tháng 3 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu thông báo về ủy quyền Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. Trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, P.Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh. Chi nhánh Bạc Liêu: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, Phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

* **Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất diện tích 6.733,7m² thuộc thửa đất số 2094, tờ bản đồ số 4 tọa lạc tại ấp Bờ Xáng, xã Vĩnh Trạch, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 870611, số vào sổ cấp GCN CS02143 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 20/11/2020, cập nhật để thừa kế cho ông Nguyễn Út Hiền ngày 30/12/2020, tài sản có đặc điểm như sau:

- Thửa đất số: 2094, tờ bản đồ số: 4;

- Địa chỉ: ấp Bờ Xáng, xã Vĩnh Trạch, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu;
- Diện tích: $6.733,7m^2$ (Bằng chữ: Sáu nghìn bảy trăm ba mươi ba phẩy bảy mét vuông);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước còn lại - Đất nuôi trồng thủy sản;
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 24/4/2065;
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất;
- Vị trí: không tiếp giáp đường lộ, không có lối đi riêng;
- Hiện trạng: trên đất có 02 ao dùng để canh tác nuôi tôm và một chòi lá, cây gỗ địa phương đã cũ không còn giá trị sử dụng.
- Nguồn gốc tài sản: Tài sản được kê biên đưa ra đấu giá để đảm bảo thi hành án.

* **Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất diện tích thực tế $16.310m^2$ thuộc một phần thửa đất số 2095, tờ bản đồ số 4 tọa lạc tại ấp Bờ Xáng, xã Vĩnh Trạch, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu theo Mặt bằng hiện trạng khu đất do Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Bạc Liêu lập ngày 07/9/2022, tài sản có đặc điểm như sau:

- Một phần thửa đất số: 2095, tờ bản đồ số: 4;
- Diện tích thực tế: $16.310m^2$;
- Địa chỉ: ấp Bờ Xáng, xã Vĩnh Trạch, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu;
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước còn lại - Đất nuôi trồng thủy sản;
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 24/4/2065;
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất;
- Vị trí: không tiếp giáp đường lộ, không có lối đi riêng;
- Hiện trạng: có 06 ao rươi dùng để canh tác nuôi tôm.
- Diện tích còn lại thuộc thửa đất 2095 là $216,2m^2$, là phần đất khu mô mà không thuộc phạm vi xử lý tài sản thế chấp, không kê biên, không đưa ra đấu giá.
- Nguồn gốc tài sản: Tài sản được kê biên đưa ra đấu giá để đảm bảo thi hành án.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: từ 07 giờ 30 phút ngày 02/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/6/2025 (trong giờ hành chính).
- Địa điểm: Tại thửa đất số 2094 và 2095 cùng tờ bản đồ số 4 ấp Bờ Xáng, xã Vĩnh Trạch, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

4. Thời gian, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 09/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/6/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá. Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam : Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh hoặc chi nhánh Bạc Liêu: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, phường 1, thành

phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu để đăng ký tham gia đấu giá.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm của tài sản:

+ **Tài sản 1: 217.489.245 đồng** (Hai trăm mười bảy triệu bốn trăm tám mươi chín nghìn hai trăm bốn mươi lăm đồng).

+ **Tài sản 2: 526.790.556 đồng** (Năm trăm hai mươi sáu triệu bảy trăm chín mươi nghìn năm trăm năm mươi sáu đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng).

- Tiền đặt trước:

+ **Tài sản 1: 21.000.000 đồng** (Hai mươi một triệu đồng)

+ **Tài sản 2: 52.000.000 đồng** (Năm mươi hai triệu đồng).

+ Mọi chi phí liên quan đến việc chuyển khoản nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

+ Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Việc xử lý tiền đặt cọc được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

+ Người tham gia đấu giá không trúng đấu giá, Người tham gia đấu giá từ chối tham gia đấu giá quy định tại khoản 3 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024, Người tham gia đấu giá đã nộp tiền đặt trước nhưng không đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá và không thuộc trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước theo quy định tại khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024 sẽ được hoàn trả tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá hoặc trong thời hạn khác theo thỏa thuận.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ 07 giờ 30 phút ngày 09/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/6/2025.

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản: Tên tài khoản: **Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam**. Số tài khoản: **9610052978** mở tại **BIDV – chi nhánh Bắc Sài Gòn**. Nội dung: **“Tên khách hàng đăng ký tham gia”** nộp tiền đặt trước **“ HD số 66.23/PL8(BL)”**.

Lưu ý: Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được **“PHÁT SINH CÓ”** trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17 giờ 00 phút ngày 16/6/2025. Phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chịu.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ những

trường hợp quy định tại điểm d1,d2,d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi bổ sung năm 2024. Người tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức đấu giá tài sản: vào lúc **14 giờ 30 phút ngày 19/6/2025**. Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Bạc Liêu theo địa chỉ: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, Phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá;
- Phương thức đấu giá: trả giá lên;
- Bước giá của từng tài sản: 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng).

10. Thời gian chuộc tài sản:

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Vĩnh Trạch, TP. Bạc Liêu;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Bạc Liêu;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bạc Liêu;
- Các đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

